

SPISOVÁ ZN.: **MV54122/2019/SÚ/Tr**  
Č. J.: **MV 10487/2020**  
VYŘIZUJE: **Ing. arch. Petra Trávníčková**  
TEL.: **517 301 264**  
E-MAIL: **p.travnickova@meuvyskov.cz**  
DATUM: **10.2.2020**



S002X00PKS80

Městský úřad Vyškov-Stavební úřad  
Toto rozhodnutí nabylo právní moci



dne : 19.2.2020

podpis

*L. L. L. L. L.*

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Vyškov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 8.7.2019 podala

**PIAFA Vyškov, z.ú., IČO 49408500, Žerotínova 727/2, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**Šafářský dvůr - zázemí pro sociální služby-etapa 1  
Vyškov, Vyškov-Město č.p. 479, Cukrovarská 3a**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2082/14 v katastrálním území Vyškov.

### Stavba obsahuje:

- Sesazení tří upravených kontejnerů ke stávajícím pěti kontejnerům ve kterých je umístěna herna se soc. zařízení. V nových kontejnerech bude další herna a šatna, do stávající bude vestavěna kancelář. Celé zařízení bude sloužit klientům PIAFA Vyškov, z.ú., kterými jsou uživatelé registrovaných sociálních služeb. Při těchto aktivitách bude přítomno max. 10 osob. Nové kontejnery budou napojeny na elektroinstalaci ze stávajících kontejnerů. Vytápění bude el. přímotopy, v herně el. podlahové. Dešťové vody budou likvidovány vsakem.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 2082/14 v katastrálním území Vyškov v souladu se situačním výkresem C.2 v měřítku 1:125, který je součástí dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala Ing. Anna Brunclíková (ČKAIT 1003963).

### **III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Šafářský dvůr - zázemí pro sociální služby-etapa 1“, kterou vypracovala Ing. Anna Brunclíková (ČKAIT 1003963) v červnu 2019; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.



2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena **do 31.12.2022**.
5. **Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací investor písemně oznámí stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. V oznámení je nutno uvést spis.zn.**
6. Jakékoliv změny prováděné v průběhu výstavby musí být předem projednány a povoleny MěÚ Vyškov, stavebním úřadem.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

PIAFA Vyškov, z.ú., Žerotínova 727/2, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

### Odůvodnění:

Dne 8.7.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Městský úřad Vyškov, stavební úřad, dne 7.8.2019 požádal v souladu s § 96b odst. 2 stavebního zákona orgán územního plánování o vydání závazného stanoviska.

Dne 20.8.2019 bylo pod č.j.: 67984/2019 na stavební úřad doručeno závazné stanovisko orgánu územního plánování, které bylo vydáno dne 19.8.2019 pod č.j.: MV 65353/2019.

Stavební úřad přípisem ze dne 25.11.2019 oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. V tomto termínu (do 12.12.2019) nebyla na správní orgán doručena žádná námitka.

V rámci společného územního a stavebního řízení stavební úřad zkoumal, zda-li je navrhovaný záměr v souladu s § 94o stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky:

- a) stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území
- b) na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- c) zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Stavební úřad dále ověřil, že

- a) dokumentace je úplná, přehledná, a že jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu
- b) je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území, zejména požadavkům na vymezování a využívání pozemků zakotvených v § 20 a požadavkům na umísťování staveb zakotvených v § 23, § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby, zejména požadavky zakotvené v § 5, § 6, § 8 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Byly doloženy souhlasy k umístění záměru podle § 184a stavebního zákona od:

- Města Vyškov souhlas dne 13.8.2019



**Stanoviska sdělili:**

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov stanovisko dne 16.9.2019 č.j. HSBM-8-2-48/6-POKŘ-2019
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště VYŠKOV závazné stanovisko dne 6.8.2019 č.j. KHSJM 42567/2019/VY/HDM
- Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje závazné stanovisko dne 19.8.2019 č.j. MV 65353/2019
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí vyjádření dne 17.7.2019 č.j. MV 57084/2019
- Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 25.7.2019 č.j. MV 59633/2019/OŽP/Sk

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Protože stavební úřad neshledal nesoulad s požadavky uvedenými v § 94o stavebního zákona, umístěním či realizací záměru nebudou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem ani zvláštními právními předpisy, rozhodl správní orgán tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

**Město Vyškov**

Při stanovování okruhu účastníků řízení stavební úřad vycházel z § 94k stavebního zákona. Jako účastníky společného územního a stavebního řízení správní orgán vzal stavebníka, obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, vlastníka pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. Mezi účastníky řízení správní orgán zařadil:

- stavebníka PIAFA Vyškov, z.ú.
- Město Vyškov jako vlastníka pozemku parc. č. 2082/14 v katastrálním území Vyškov, na kterém bude stavba umístěna.

Ostatní stavby a pozemky jsou dle názoru správního orgánu v takové vzdálenosti, že práva jejich vlastníků nemohou být danou stavbou přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci nevznесли žádné námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Upozornění:**

Podle § 119 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. je možno užívat stavbu až po vydání kolaudačního souhlasu. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště VYŠKOV, Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí) a projekt skutečného provedení stavby, pokud v průběhu výstavby došlo ke změně oproti ověřené projektové dokumentaci.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.



Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovu stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

**Ing. Miloslav Kramář v. r.**  
**vedoucí odboru**



*Lumavon*

Za správnost vyhotovení: Blanka Zemanová

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 3.2.2020.

#### **Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

1. PIAFA Vyškov, z.ú., IDDS: 2rd96ga  
sídlo: Žerotínova č.p. 727/2, Vyškov-Předměstí, 682 01 Vyškov 1

#### **ostatní účastníci (dodejky)**

2. Městský úřad Vyškov, odbor investiční, Masarykovo náměstí 1, 682 01 Vyškov 1  
zastoupení pro: Město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1

#### **dotčené orgány státní správy**

3. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, územní odbor Vyškov, IDDS: ybiaiuv  
sídlo: Hasičská č.p. 425/2, Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
4. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní pracoviště VYŠKOV,  
IDDS: jaaai36, sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
5. Městský úřad Vyškov, odbor územního plánování a rozvoje, Masarykovo náměstí č.p. 108/1,  
Vyškov-Město, 682 01 Vyškov 1
6. Městský úřad Vyškov, odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí č.p. 108/1, Vyškov-Město,  
682 01 Vyškov 1

# STAVBA POVOLENA

Stavbu povolil Stavební úřad Městského úřadu Vyškov opatřením  
Sp.zn. MV54122/2019/SÚ/Tr ze dne 10.2.2020.

Stavba: **Šafářský dvůr - zázemí pro sociální služby-etapa 1**  
Vyškov, Vyškov-Město č.p. 479, Cukrovarská 3a

Stavebník: PIAFA Vyškov, z.ú.  
Způsob provádění: dodavatelsky  
Zhotovitel  
Termín dokončení: 31.12.2022

Městský úřad Vyškov  
stavební úřad  
PŠČ 682 01 1

